

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г. Мурманск, пр. Ленина, дом 21

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,03	36 069,18
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	0,96	33 437,89
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,53	18 529,98
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,07	2 469,13
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,04	1 547,92
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД</b>				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	365,12
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,00	172,54
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	872,55
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	118 862,64
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,43	15 000,00
<b>III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов</b>				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,02	857,02
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,04	1 427,58
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,43	15 089,79
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,28	9 871,74
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,04	1 264,02
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,11	3 781,17
<b>IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года</b>				
16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,51	87 739,67

17	Подметание свежеснеженного тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3 раза в неделю	0,63	21 995,24
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1 раз в неделю	0,02	574,11
19	Очистка территории от наледи	2 раза в неделю	4,01	140 157,10
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,02	580,38
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,16	5 500,52
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,73	25 505,94
23	Механизированная уборка (сдвигание свежеснеженного снега в валы или кучи )	при необходимости	0,65	22 800,00

**У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,64	22 506,85
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,20	7 145,55
26	Уборка контейнерной площадки	1 раз в неделю	0,95	33 243,79
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	584,31

**УІ. Аварийное обслуживание**

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,24	113 164,70
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,10	3 443,37

**УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий**

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	10,00	339 495,30
----	--	-------------------	-------	------------

**УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения**

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	10,61	370 823,46
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	11 886,26
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,42	24 760,20
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,14	4 742,54
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,26	9 092,82
36	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в месяц	1,30	45 447,48
<b>Итого:</b>			<b>44,36</b>	<b>1 550 807,86</b>

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

И.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

\_\_\_\_\_ / (\_\_\_\_\_)

